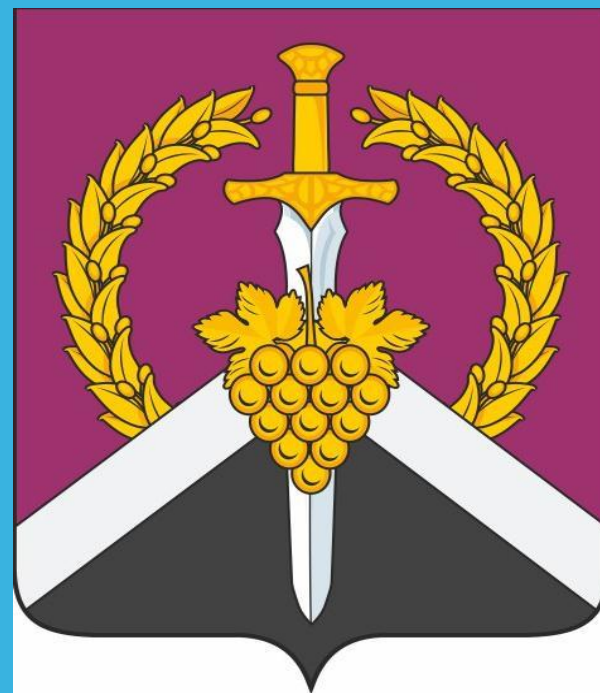


**Инвестиционный профиль
муниципального
образования
Перевальский
муниципальный округ**



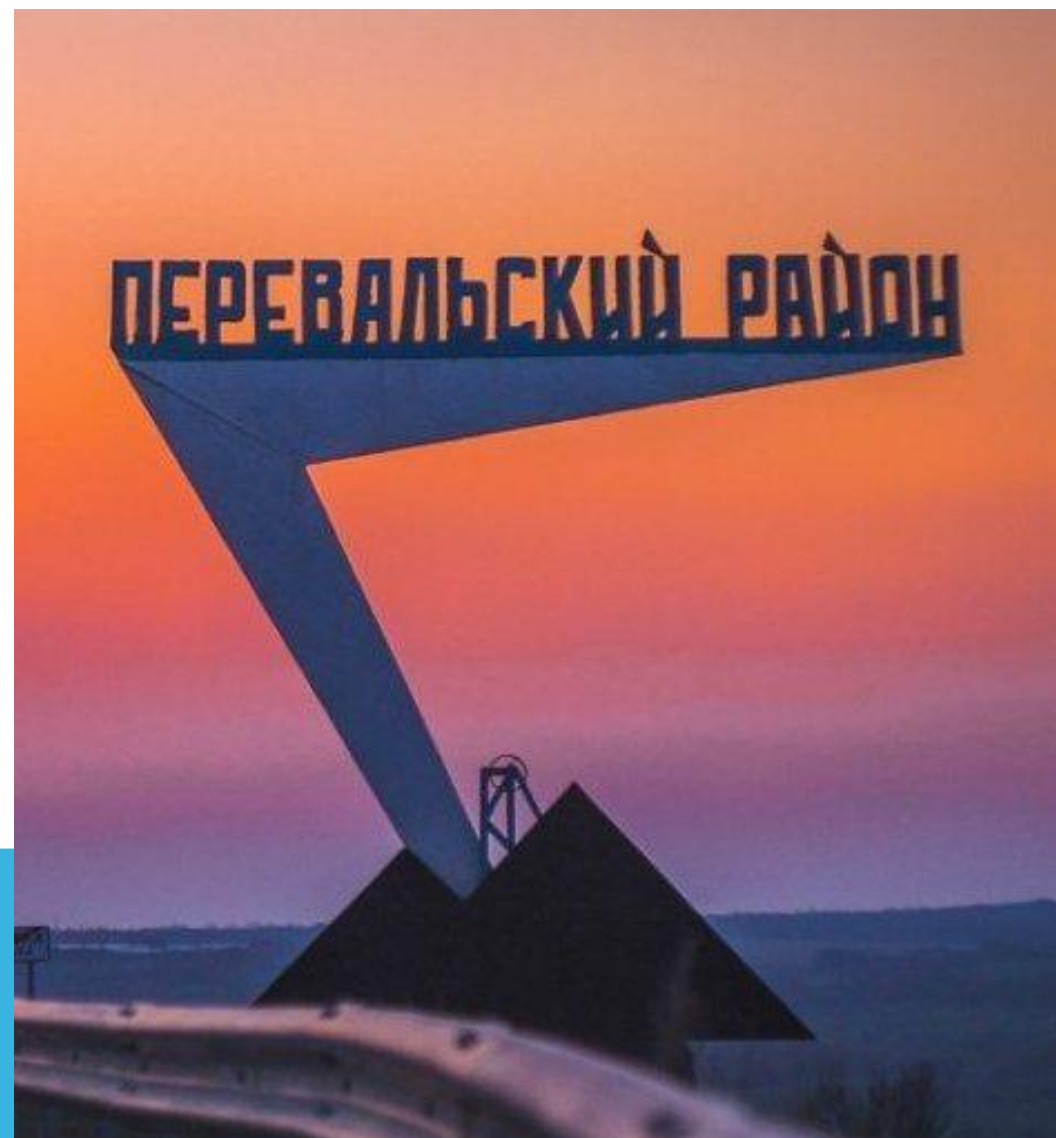
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

Административный центр – город Перевальск

Перевальский муниципальный округ был создан в 1965 году, он охватывает более 800 кв. км, на которых расположены

39 населенных пунктов. Как и многие регионы Донбасса, он «вырос» на терриконах. На Селезневских рудниках (сегодня – город Перевальск)



Знакомство с округом



Перевальский муниципальный округ расположен в юго-западной части Луганской Народной Республики, на расстоянии 45 км от города Луганска.

Территория округа - 806,8 кв. км.

Средняя численность жителей в по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 49,9 тыс. чел.

ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Климатические ресурсы. Климат на территории района умеренно-континентальный, засушливый, с прохладной зимой и жарким летом. Среднегодовая температура - 7.6 °С. Выпадает около 450-500 мм осадков в год.

Водные ресурсы. Район располагает запасами поверхностных и подземных вод, имеется 105 прудов и водохранилищ. Под водой находится 0,75% площади района.

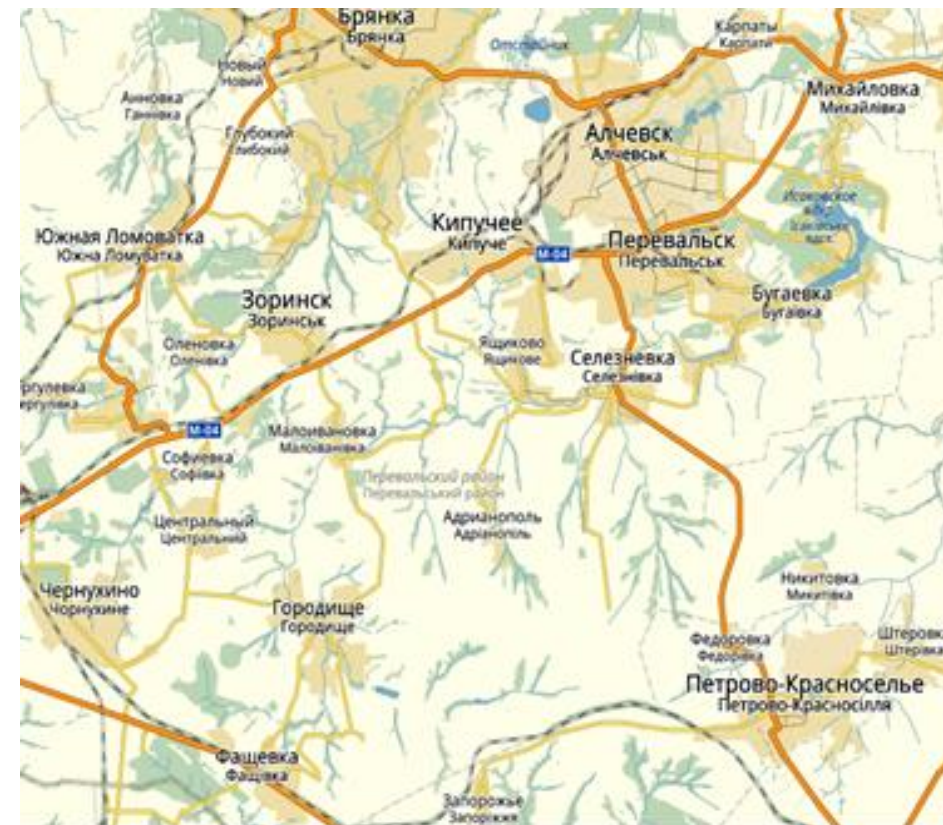
Ландшафтные ресурсы. Характер рельефа - холмистый. Недра района достаточно богаты: залежи угля, значительные запасы песчаника, который используется в строительстве. Почвы на территории Перевальского района плодородные, в основном черноземные.

Флора и фауна. Животный мир характерен для открытых степных регионов. В районе водятся лисицы, волки, зайцы, куницы. Редко встречается байбак европейский.



Географическое положение

На севере муниципальный округ граничит с территорией Славяносербского муниципального округа, на востоке - Лутугинского, на юге - Антрацитовского. На юго-западе он примыкает к территории Донецкой Народной Республики, на северо-западе к Брянке, на юго-востоке к территории Красного Луча. В границах района расположена территория города Алчевска. Перевальский муниципальный округ расположен на расстоянии 7 км от ближайшей железнодорожной станции Коммунарск (город Алчевск). На территории района расположено 7 железнодорожных станций: Чернухино, Фашевка, им. Крюкова О.М., Депрерадовка, Мануиловка, Кипучая, Овраги и 1 остановочный пункт: Баронская, принадлежащие ГУП ЛНР «Луганская железная дорога». Через Перевальск проходят автодороги: М 03 Киев - Харьков - Должанское (на Ростов-на-



РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ

Базовой отраслью экономики
Перевальского муниципального округа
является перерабатывающая
промышленность и сельское хозяйство.

Перерабатывающая промышленность

представлена 3 предприятиями :

- ООО «Перевальский
мясоперерабатывающий завод»;
- ООО «АГРОСФЕРА»;
- ООО «Резонанс».

Агропромышленный комплекс округа
представлен 20 сельхозпредприятиями всех
форм собственности.



Общее количество
субъектов малого и среднего
предпринимательства – 916

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Пищевая отрасль

**ООО «Перевальский
мясоперерабатывающий завод» –
специализируется на производстве
колбасных изделий и мясных
полуфабрикатов**

Юридический адрес:

294300 ЛНР, г. Перевальск, ул. Алябьева, д. 9

Численность фактически работающих – 97 чел.

Текущая загруженность предприятия составляет

20,2%



**ООО «АГРОСФЕРА» - специализируется на
производстве мяса птицы (бройлеров)**

Юридический адрес:

291007, ЛНР, г. Луганск, р-н Артёмовский,
Лутугинская ул., д. 111д

Численность фактически работающих – 97 чел.

Текущая загруженность предприятия составляет
20,2%



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- ООО «Резонанс» – специализируется на предоставлении услуг по ремонту электрооборудования

Юридический адрес:

294300 ЛНР, м. о. Перевальский, пгт Фащевка,
ул. Ломоносова, д. 6

Численность фактически работающих – 11 чел.
Текущая загруженность предприятия
составляет 10%



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Агропромышленный комплекс района представлен **20** сельхозпредприятиями всех форм собственности:

- **АО ППХ «Коммунарское»** (растениеводство, животноводство);
- **ООО ПП «Ломоватский»** (растениеводство);
- **ГБОУ СПО ЛНР «Комиссаровский колледж-агрофирма»** (растениеводство, животноводство);
- **ООО «АФ «Интоагро»** (растениеводство);
- **ООО «Луганьплемсервис»** (растениеводство);
- **ОООС «Ломоватское»** (растениеводство);
- **ООО «Онион»** (зерновые культуры);
- **КФХ «Миус+»** (растениеводство);
- **КФХ «Витязь»** (растениеводство);
- **КФХ «Нива-К»** (растениеводство);
- **ФХ «Лан»** (растениеводство);
- **ФХ «Урожай»** (растениеводство, животноводство)
- **КФХ «Дозма»** (растениеводство);
- **КФХ «Русич»** (растениеводство);
- **ИП Данченко О.В.** (растениеводство);
- **ИП Савин К.А.** (виноградарство);
- **ИП Мишустин А.В.** (растениеводство).
- **ООО «АГРОСФЕРА» филиал «Чернухинская птицефабрика»** (птицеводство);
- **ООО «АВИС» 2 отделение** (птицеводство);
- **ООО «Перевальск-Агро»** (птицеводство).



Всего сельскохозяйственных угодий – **47,5 тыс. га**; в том числе: пашня – **28,7 тыс. га**.

Наличие свободных земельных участков для инвесторов

В округе на сегодня разработаны:

- 6 анкет свободных земельных участков типа Гринфилд (Greenfield – тип инвестиционной площадки, не обеспеченной инфраструктурой), площадью 14,3 га;
- анкета свободного земельного участка типа Браунфилд (Brownfield – тип инвестиционной площадки, создаваемый на основе ранее существующих производственных площадок, как правило, обеспеченных строениями, сооружениями и инфраструктурой) площадью 8,8476 га.



Инвестиционные предложения/проекты

«Разработка Бугаевского месторождения камня-песчаника»

Бугаевское месторождение песчаника расположено на территории района в 2 км на северо-запад от пгт Бугаевка, в 5 км на юг от г. Алчевск и в 0,5 км от г. Перевальск. Ближайшая железнодорожная станция Овраги Донецкой ж.д. находится в 2,5 км от месторождения.

Балансовые запасы песчаника Участка № 1 Бугаевского месторождения, пригодные для производства щебня по ДСТУ БВ. 2.7-75-98, составляют – 5729 тыс. м³ (по состоянию на 01.06.2007).

Природа одарила камень-песчаник поистине уникальными рисунками, цветовыми гаммами и оттенками, что позволит его обладателю использовать данный материал в различных сферах деятельности



Инвестиционные предложения/проекты

«Разработка Орловского месторождения песчаника»

Участки №1 и №2 Орловского месторождения песчаника расположены на территории Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики, в 1 км юго-восточнее с. Карпаты; в 1,5 км на запад от окраины пгт Михайловка, в 3 км северо-восточнее г. Алчевска. Г. Перевальск находится в 6 км юго-западнее от участков.

Площади участков составляют 2,1500 и 7,3447 га соответственно.

Мощность толщи песчаника составляет в среднем 2,4-2,5 м.

Песчаники серой и буровато-серой окраски с неявно выраженной слоистостью, средне- и мелкозернистые с размером частиц 0,10-0,40 мм.

Запасы песчаника на участках по состоянию на 01.03.2018 составляют 213,38 тыс. м³, из них:

- по категории А – 59,0 тыс. м³;
- по категории В – 28,8 тыс. м³;
- по категории С₁ – 57,03 тыс. м³;
- по категории С₂ – 68,55 тыс. м³.

Потребителями данной продукции являются предприятия строительной отрасли, автодорожного хозяйства. Основным каналом сбыта продукции будут прямые продажи потребителям



Инвестиционные предложения/проекты

«Разработка каменного угля на территории Перевальского муниципального округа»

Согласно геологическому заключению в нашем районе распространены каменноугольные залежи в пластах Горловской (C_2^7), Алмазной (C_2^6), Максимовской (C_2^4), Каменской (C_2^5) свит.

Пригодными для разработки являются 22 участка.

В целом балансовые запасы составляют 969,6 млн тонн, в т.ч.:

категории А - 73,6 млн тонн;

категории В - 230,2 млн тонн;

категории C_1 - 541,5 млн тонн;

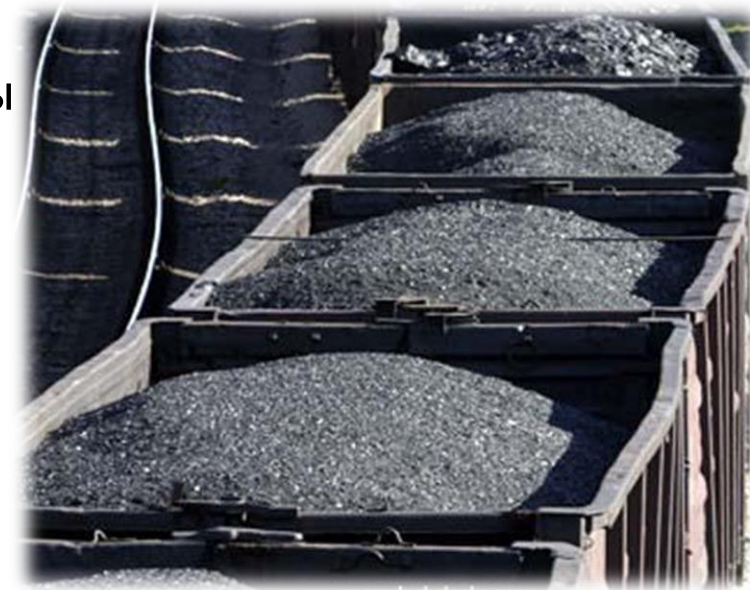
категории C_2 - 124,3 млн тонн.

Забалансовые запасы - 522 млн тонн. Глубина залегания пластов - от 30 до 1500 метров.

В районе развита серьезная производственная база для ремонта горно-шахтного оборудования.

Учитывая специфику предприятий угольной отрасли объем капиталовложений должен быть не менее 20 млн рублей, при этом средняя норма рентабельности инвестиций - 40%.

В зависимости от выбранного участка и способа разработки срок эксплуатации может достигать до 100 лет.



Инвестиционные предложения/проекты

«Организация рыбоводческого хозяйства и платной рыбалки на пруду «Пахатный»»

Пруд «Пахатный» расположен за границами населенного пункта пгт Городище ЛНР. Приблизительная площадь водного зеркала пруда составляет 2,5 га. В Каталоге водоемов числится под кодом 236028. Пруд находится в удовлетворительном состоянии. Водный объект передается во временное пользование на условиях аренды, сроком на 5 лет.

Планируется закупка малька для зарыбления водного объекта у частного предприятия, осуществляющего производственную деятельность на территории Луганской Народной Республики. По истечении 2 лет зарыбления пруда и кормления рыбы, планируется организации платной рыбалки на данном водном объекте. В последующие годы необходимо дальнейшее зарыбление пруда и кормление рыбы.

***Возможные направления использования водоема:
рыбоводство, рекреационные, культурно-
оздоровительные, спортивные цели, туризм***



Инвестиционные предложения/проекты

«Создание мини-завода «Эко плитка» по производству тротуарной плитки из пластиковых отходов»

Технология изготовления плитки состоит из следующих этапов:

- полимерный материал измельчается на мелкие кусочки;
- при попадании ингредиентов в экструзионную машину расплавленный вязкий пластик обволакивает песчинки, все многократно перемешивается, и получается тестообразная масса, добавляется краситель;
- экструдер выдавливает смесь ($T = 200\text{ }^{\circ}\text{C}$), она отрезается в нужном количестве и укладывается в формы.
- под формовочным прессом изделию придается окончательный вид и происходит его одновременное охлаждение.

Суть проекта заключается в снижении



Инвестиционные предложения/проекты

«Мини-пекарня в пгт Городище Перевальского муниципального округа»

Цель проекта: создание нового предприятия на территории округа. Обеспечение населения пгт Городище и близлежащих населенных пунктов Перевальского муниципального округа свежим и качественным хлебом (и хлебобулочными изделиями).

Бизнес-план пекарни обязательно включает в себя расчеты стартовых и ежемесячных затрат, планируемой прибыли и финансовых показателей (рентабельность, окупаемость). Такие вычисления производятся предпринимателями индивидуально, ведь цены и объемы производства могут существенно отличаться.

При расчете сроков окупаемости нужно учитывать размер стартового капитала. С учетом покупки оборудования, ремонта, отладки производственных процессов, срок окупаемости может варьироваться от нескольких месяцев до 1 года.

Рентабельность производства будет колебаться в районе



Инвестиционные предложения/проекты

«Изготовление евродров (топливных брикетов)»

Евробрикеты – один из наиболее экологичных и эффективных видов топлива. Спрос на эту продукцию постоянно увеличивается.

Бизнес по производству брикетов не только помогает решить проблему утилизации вредных отходов, но и позволяет поставлять населению качественное биотопливо, которое может стать для предпринимателей хорошим источником прибыли.

Изготовление топливных брикетов из опилок своими руками в домашних условиях удобно в том случае, если поблизости находится деревообрабатывающее предприятие, которое будет предоставлять сырье. Для производства продукции можно использовать самодельный станок. Проект полностью окупится спустя 5-6 месяцев.



Инвестиционные предложения/проекты

«ОВОЩЕВОДСТВО»

Цель проекта: создание нового производства в отрасли растениеводства.

Проектом предусматривается выращивание овощных культур с целью обеспечения населения Перевальского муниципального округа и Луганской Народной Республики овощами: лук репчатый, морковь, баклажаны, кабачки, тыква. Планируется выращивание овощных культур на площади 18 га (земельный участок расположен в пгт Чернухино Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики и находится в частной собственности – возможна аренда).

Рентабельность инвестиций составит 27%.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРА

*** СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ** инвестиционным уполномоченным

*Подбор инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта

*Содействие в оформлении документов на право пользования земельным участком,

*Содействие в прохождении инвестором подготовительных, согласительных и разрешительных процедур

*Содействие в получении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в виде льготы по земельному налогу путем заключения инвестиционного договора

*Содействие в получении технических условий на присоединение объекта инвестиций к инженерным и транспортным сетям

КОНТАКТЫ ДЛЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

**Глава муниципального округа муниципальное образование Перевальский
муниципальный округ Луганской Народной Республики
МИХАЙЛОВ ВИТАЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**

**Заместитель Главы муниципального округа муниципальное образование Перевальский
муниципальный округ Луганской Народной Республики
КОТИЛЕВСКИЙ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ – инвестиционный уполномоченный**

(0241) 4-20-28

aprlnr@mail.ru